



## สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขลำปาง จำกัด

๓ ถนนป่าขาม ๑ ตำบลหัวเวียง อำเภอเมืองลำปาง จังหวัดลำปาง ๕๒๐๐๐

โทรศัพท์ ๐ ๕๔๒๒ ๖๓๘๔ มือถือ ๐๘ ๓๗๖๖ ๓๑๑๓ โทรสาร ๐ ๕๔๓๒ ๓๙๙๑

www.lphosaving.com E-mail: lphosaving@hotmail.co.th

ที่ สอ.สธ.ลป.ว ๑๕๔ /๒๕๖๐

๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๐

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์

เรียน นายแพทย์สาธารณสุขจังหวัดลำปาง รองนายแพทย์สาธารณสุขจังหวัดลำปาง ผู้ช่วยนายแพทย์สาธารณสุขจังหวัดลำปาง หัวหน้างานกลุ่มงานทุกงานในสำนักงานสาธารณสุขจังหวัดลำปาง ผู้อำนวยการโรงพยาบาลชุมชนทุกแห่ง สาธารณสุขอำเภอทุกอำเภอ หัวหน้าส่วนราชการอื่นๆ ในสังกัดกระทรวงสาธารณสุขจังหวัดลำปาง

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศสหกรณ์ฯ เรื่อง การจัดซื้อที่ดิน ลงวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๐ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขลำปาง จำกัด มีความประสงค์จะซื้อที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๑ แปลง เพื่อสร้างอาคารหรือเป็นที่ทำการสำนักงานสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขลำปาง จำกัด ดังรายละเอียดในประกาศสหกรณ์ฯ ลงวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๐ ที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อขอความอนุเคราะห์เผยแพร่ประชาสัมพันธ์ประกาศการจัดซื้อที่ดินดังกล่าว แก่ผู้สนใจทราบโดยทั่วกันต่อไปด้วย จักเป็นพระคุณ

ขอแสดงความนับถือ

(นายนิเวศย์ ตันตาปกุล)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขลำปาง จำกัด

ฝ่ายธุรการ

โทร ๐ ๕๔๒๒ ๖๓๘๔

โทรสาร ๐ ๕๔๓๒ ๓๙๙๑

www.lphosaving.com



ประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขลำปาง จำกัด  
เรื่อง การจัดซื้อที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง

ด้วยสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขลำปาง จำกัด มีความประสงค์จะซื้อที่ดินเปล่า หรือที่ดินพร้อมอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๑ แปลง เพื่อสร้างอาคารหรือเป็นที่ทำการสำนักงาน สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขลำปาง จำกัด โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑. เป็นที่ดินเปล่า หรือที่ดินพร้อมอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง เนื้อที่ไม่เกิน ๕ ไร่ ในเขต อำเภอเมืองลำปาง จังหวัดลำปาง
๒. การคมนาคมสะดวก ปลอดภัย อยู่ในชุมชน ไม่เปลี่ยว
๓. มีสาธารณูปโภคครบถ้วน
๔. เป็นที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ที่มีเอกสารสิทธิ์ถูกต้อง ตามกฎหมายประเภทโฉนดที่ดินเท่านั้น
๕. ที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ไม่อยู่ในภาระจำนองหรือภาระผูกพัน หรือภาระจำยอมอื่นๆ ในลักษณะเดียวกันนี้กับนิติบุคคลหรือบุคคล แต่อย่างใด
๖. ผู้เสนอขาย จะต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ ตามกฎหมายก่อนวันที่สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขลำปาง จำกัด ประกาศ การจัดซื้อครั้งนี้ หากที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง มีผู้ถือกรรมสิทธิ์ ร่วมจะต้องได้รับความยินยอมจาก ผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วมด้วย โดยมีเอกสาร หลักฐานประกอบ ดังนี้
  - ๖.๑. สำเนาโฉนดที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ระบุชื่อเจ้าของที่ดิน ให้ชัดเจน และหนังสือประเมินราคากลางจากสำนักงานที่ดิน จำนวน ๑ ชุด
  - ๖.๒. ระวังแผนที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง รูปถ่ายที่ดิน หรือที่ดิน พร้อมอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ที่เสนอและแผนที่ที่ตั้งของที่ดินหรือที่ดินพร้อม อาคาร/สิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๑ ชุด
  - ๖.๓. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ที่จะขาย จำนวน ๑ ชุด กรณีมอบ อำนาจให้ทำเป็นหนังสือพร้อมติดอากรแสตมป์ สำเนาบัตรประจำตัว ประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้รับมอบอำนาจ จำนวน ๑ ชุด
  - ๖.๔. ในกรณีผู้เสนอขายเป็นนิติบุคคล
    - ก. ห้างหุ้นส่วนสามัญ หรือห้างหุ้นส่วนจำกัด สำเนาหนังสือรับรอง การจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจ ควบคุม สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน ผู้มีอำนาจลงนามแทนนิติบุคคล
    - ข. บริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัด สำเนาหนังสือรับรอง การจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการ ผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ สำเนา

บัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน ผู้มีอำนาจลงนาม  
แทนนิติบุคคล

๖.๕. ใบเสนอขายตามแบบแนบท้ายประกาศนี้ จำนวน ๑ ชุด โดยผู้เสนอขาย  
ที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ต้องเสนอราคาขายเป็นเงินบาท  
และเสนอราคาเพียงราคาเดียว ราคาที่เสนอหากตัวเลขและตัวหนังสือไม่  
ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ ห้ามมิให้ขีดฆ่า ชูด ลบ หรือแต่งเติม  
อย่างใด โดยจะต้องยื่นราคาที่เสนอไม่น้อยกว่า ๓๖๐ วัน นับตั้งแต่วันที่  
ปิดรับของเสนอขายตามประกาศนี้

เอกสารตามข้อ ๖.๑, ๖.๓ และ ๖.๔ ต้องรับรองสำเนาถูกต้อง

๗. ผู้เสนอขายต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอขายรายอื่น  
ณ วันประกาศให้เสนอขาย หรือไม่เป็นผู้กระทำอันเป็นการขัดขวางการแข่งขัน  
ราคาอย่างเป็นธรรม
๘. ผู้เสนอขายต้องไม่เป็นผู้ได้รับสิทธิหรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล  
ไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอขาย ได้มีคำสั่งให้สละสิทธิและความคุ้มกันเช่นนั้น
๙. กรณีสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขลำปาง จำกัด จัดซื้อ ค่าจดทะเบียน  
กรรมสิทธิ์ ค่าภาษีและค่าธรรมเนียมตลอดจนค่าใช้จ่ายในการดำเนินการระหว่าง  
โอน ผู้ขายจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น
๑๐. สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขลำปาง จำกัด จะชำระค่าจัดซื้อที่ดิน หรือที่ดิน  
พร้อมอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ต่อเมื่อได้มีการโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้วเท่านั้น
๑๑. สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขลำปาง จำกัด สงวนไว้ซึ่งสิทธิที่จะเลือกที่ดิน  
หรือที่ดินพร้อมอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ที่เห็นว่าเหมาะสม โดยไม่จำเป็นต้องซื้อจาก  
ผู้เสนอขายที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง รายที่เสนอราคาต่ำสุด  
เสมอไป รวมทั้งจะพิจารณายกเลิกการเสนอราคาได้ตามที่เห็นสมควรโดยผู้เสนอ  
ขายจะนำไปร้องเรียนหรือฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ มิได้ทั้งสิ้น
๑๒. สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขลำปาง จำกัด สงวนสิทธิที่จะพิจารณาซื้อใน  
จำนวนหรือขนาดหรือเฉพาะรายการหนึ่งรายการใด หรืออาจยกเลิกการซื้อโดย  
ไม่พิจารณาจัดซื้อเลยก็สุดแต่จะพิจารณา ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของสหกรณ์  
ออมทรัพย์สาธารณสุขลำปาง จำกัด เป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของ  
สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขลำปาง จำกัด เป็นเด็ดขาด เรียกกร้องค่าเสียหาย  
ไม่ได้
๑๓. การเสนอขายครั้งนี้ผู้เสนอขายจะยื่นซอง ๒ ซอง คือ
  - ๑๓.๑. แบบฟอร์มเสนอขาย จะเกี่ยวกับคุณลักษณะรายละเอียดที่ดิน หรือที่ดิน  
พร้อมอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ข้อมูลผู้ติดต่อ
  - ๑๓.๒. แบบใบเสนอราคาที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง จะเกี่ยวกับ  
การเสนอราคาขาย และต้องวางเงินเป็นหลักประกันมอบให้สหกรณ์ใน  
วันที่ยื่นซอง จำนวน ๕๐,๐๐๐ บาท



๑๔. สหกรณ์จะทำการเปิดซองตามแบบฟอร์มเสนอขายเกี่ยวกับคุณลักษณะ รายละเอียดที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง เพื่อพิจารณาคัดเลือก สถานที่ที่ต้องการ โดยจะยังไม่เปิดซองเสนอราคา จนกว่าจะมีการคัดเลือกแล้ว สำหรับผู้เสนอขายรายใดที่ไม่ได้รับการคัดเลือก สหกรณ์จะทำการคืนเงินประกัน ให้แก่ผู้เสนอขายภายหลัง

๑๕. สหกรณ์ฯ จะกำหนดการจัดซื้อที่ดิน หรือ ที่ดินพร้อมอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ดังนี้

๑๕.๑. ยื่นซองเสนอขาย ตั้งแต่วันที่ ๒๔ กรกฎาคม - ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๐

๑๕.๒. เปิดซองแบบฟอร์มเสนอขายเกี่ยวกับคุณลักษณะ รายละเอียดที่ดิน หรือ ที่ดินพร้อมอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง วันที่ ๔ กันยายน ๒๕๖๐

๑๕.๓. เปิดซองเสนอราคา วันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๐ เวลา ๑๐.๐๐น. เป็นต้นไป

๑๖. ผู้สนใจสามารถซื้อเอกสารได้ในราคา ๒๐๐ บาท

ผู้ประสงค์เสนอขายที่ดินหรือที่ดินพร้อมอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ให้กับสหกรณ์ ออมทรัพย์สาธารณสุขลำปาง จำกัด ติดต่อยื่นซองเสนอขายพร้อมเอกสารประกอบ ได้ที่สหกรณ์ ออมทรัพย์สาธารณสุขลำปาง จำกัด เลขที่ ๓ ถนนป่าขาม ๑ ตำบลหัวเวียง อำเภอเมือง จังหวัด ลำปาง ๕๒๐๐๐ เวลา ๐๘.๓๐น. ถึง ๑๕.๐๐น. ในวันเวลาทำการสหกรณ์ ผู้สนใจสามารถสอบถาม รายละเอียดทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๕๔-๒๒๖๓๘๔ ในวันและเวลาทำการสหกรณ์ และเว็บไซต์ สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขลำปาง จำกัด [www.lphosaving.com](http://www.lphosaving.com)

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๐



(นายนิเวศย์ ตันตาปกุล)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขลำปาง จำกัด